



PERÚ

Presidencia  
del Consejo de Ministros

INDECOPI

## RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL INDECOPI

N° 206 -2019-INDECOPI/GAF

Lima, 29 de octubre de 2019



### VISTOS:

La Resolución de Gerencia de Administración y Finanzas del Indecopi N° 201-2019-INDECOPI/GAF, el Informe Técnico N° 060-2019/GAF-Sgl de la Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial, sustentado en los Informe N° 011-2019/INDECOPI-APU y N° 042-2019/GOR-INDECOPI de la Jefatura de la Oficina Regional del Indecopi Apurímac y la Gerencia de Oficinas Regionales respectivamente, el Informe N° 803-2019/GEL de la Gerencia Legal; y,



### CONSIDERANDO:

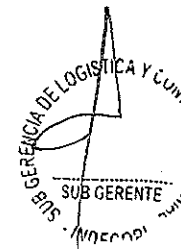
Que, mediante Resolución de la Gerencia General N° 011-2019-INDECOPI/GEG, del 22 de enero de 2019, se aprobó el Plan Anual de Contrataciones 2019 (PAC 2019), programándose entre ellos en el numeral 26 un procedimiento de selección por contratación directa para el servicio de alquiler de local para la Oficina Regional del Indecopi Apurímac;



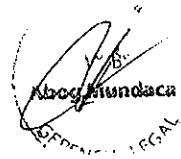
Que, a través de las Resoluciones de la Gerencia General N° 056, N° 060, N° 067, N° 082, 088, 099, 112 y 129-2019-INDECOPI/GEG de fechas 13 y 23 de mayo, 5 de junio, 17 y 26 de julio, 16 de agosto, 19 de septiembre y 16 de octubre de 2019, se aprobaron la primera, segunda, tercera, cuarta, quinta, sexta, séptima y octava modificación al PAC 2019, respectivamente;



Que, el Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante el TUO de la Ley, y su Reglamento, han regulado los supuestos mediante los cuales las entidades públicas pueden contratar directamente con un determinado proveedor;



Que, el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del TUO de la Ley, señala que, excepcionalmente las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor para la adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles, pudiendo incluir en este último supuesto el primer acondicionamiento realizado por el arrendador para asegurar el uso del predio, conforme lo que disponga el Reglamento;



Que, en atención a la solicitud efectuada por la Oficina Regional del Indecopi Apurímac, canalizada por la Gerencia de Oficinas Regionales, mediante el Informe N° 042-2019/GOR-INDECOPI, la Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial realizó la Indagación de Mercado N° 043-2019/SGL-PYEM, de fecha 16 de octubre de 2019, y concluyó que la contratación del servicio de alquiler de local para la Oficina Regional del Indecopi Apurímac se encuentra como una causal de contratación directa, bajo el supuesto configurado en el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del TUO de la Ley, determinando un plazo de ejecución de treinta y seis (36) meses (1096 días calendario);



PERÚ

Presidencia  
del Consejo de Ministros

INDECOPI

Que, mediante Memorandum N° 41-2019/GPG-App del 18 de enero de 2019, el área de Planeamiento y Presupuesto de la Gerencia de Planeamiento y Gestión Institucional otorgó la Certificación de Crédito Presupuestario N° 109-2019 y la Previsión de Crédito Presupuestario N° 0008-2020 para atender la contratación del "Servicio de alquiler de local para la Oficina Regional del Indecopi Apurímac", documentos modificados mediante Memorandum N° 949-2019/GPG-App del 21 de octubre del 2019 y que han sido debidamente suscritos por el Jefe del Área de Presupuesto, y en el caso de la Previsión Presupuestal, además por el Gerente de Administración y Finanzas, conforme con lo dispuesto en los artículos 13 y 14 de la Directiva N° 001-2019-EF/50.01, Directiva para la Ejecución Presupuestaria;

Que, con Resolución de la Gerencia de Administración y Finanzas del Indecopi N° 201-2019-INDECOPI/GAF de fecha 24 de octubre de 2019, se aprobó el expediente de contratación para el servicio de alquiler de local para la Oficina Regional del Indecopi Apurímac, correspondiente al procedimiento de selección por contratación directa;

Que, mediante el Informe Técnico N° 060-2019/GAF-Sgl, de fecha 28 de octubre de 2019, la Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial se reafirma en las conclusiones emitidas en los Informes N° 011-2019/INDECOPI-APU y 042-2019/GOR-INDECOPI de la Jefatura de la Oficina Regional del Indecopi Ayacucho y la Gerencia de Oficinas Regionales, respectivamente, y en la Indagación de Mercado N° 043-2019/SGL-PYEM, para la contratación directa del servicio de alquiler de local para la Oficina Regional del Indecopi Apurímac, señalando que se configura el supuesto de contratación directa expresamente señalado en el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del TUO de la Ley, el cual establece que, excepcionalmente las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor en caso de adquisición de bienes inmuebles existentes y para el arrendamiento de bienes inmuebles;

Que, a través del Informe N° 803-2019-GEL, del 29 de octubre de 2019, la Gerencia Legal concluye que se configura la causal de Contratación Directa por arrendamiento de bienes inmuebles, prevista en el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del TUO de la Ley, por lo que conforme a lo señalado en los informes técnicos y la Indagación de Mercado N° 043-2019/SGL-PYEM, resulta legalmente posible contratar el servicio de alquiler del inmueble ubicado en la Av. Andrés Avelino Cáceres N° 211 de la ciudad de Abancay, Distrito de Abancay, Provincia de Abancay y Departamento de Apurímac, de propiedad de la señora Ernestina Rosario Tamayo Ramírez;

Que, asimismo en el citado informe legal se concluye que, en virtud de la Delegación de Facultades otorgadas a través de la Resolución de Presidencia del Consejo Directivo del Indecopi N° 010-2019-INDECOPI/COD, modificada a través de la Resolución de la Presidencia del Consejo Directivo del Indecopi N° 105-2019-INDECOPI/COD, literal t) del artículo segundo, el Gerente de Administración y Finanzas es el funcionario competente para aprobar las contrataciones directas indicadas en los literales e), g), j), k) y m) del numeral 27.1 del artículo 27 del TUO de la Ley, cuyos valores referenciales o estimados correspondan a una adjudicación simplificada;

Que, de acuerdo con lo expuesto, resulta procedente realizar los trámites de la contratación mediante acciones directas, previa Resolución que lo apruebe, sustentado en los respectivos informes técnico y legal, en observancia a lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento;

Con los vistos de la Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial y la Gerencia Legal;

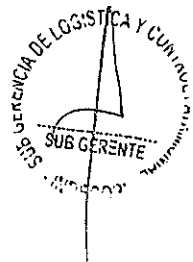


PERÚ

Presidencia  
del Consejo de Ministros

INDECOPI

**SE RESUELVE:**



**Artículo 1.** - Aprobar la contratación directa para el servicio de alquiler de local para la Oficina Regional del Indecopi Apurímac, por el período de treinta y seis (36) meses (1096 días calendario), con cargo a la fuente de financiamiento de recursos directamente recaudados y con sujeción a los montos debidamente presupuestados para dicha contratación, de conformidad con el ordenamiento jurídico vigente.

**Artículo 2.** - Autorizar a la Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial de la Institución a contratar directamente con la propietaria Ernestina Rosario Tamayo Ramírez, al configurarse el supuesto indicado en el literal j) del numeral 27.1 del artículo 27 del TUO de la Ley.



**Artículo 3.** - Disponer que la Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial publique la presente Resolución, así como los Informes Técnico y Legal que la sustentan, en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE y en el portal web de la Entidad, dentro de los diez (10) hábiles posteriores a su emisión.



Regístrese, comuníquese y archívese

**Agustín Saldaña Murrugarra**  
Gerente de Administración y Finanzas



