

INFORME N° 0009-2017/GOR-INDECOPI



A : **Renato Salinas Huett**
Sub Gerente de Logística y Control Patrimonial

DE : **Freddy Freitas Vela**
Gerente de Oficinas Regionales

ASUNTO : **Contratación Directa para el alquiler de local de la Oficina Regional del Indecopi Huancavelica**

REF : **a) Informe N° 006-2017/INDECOPI-HCV**
b) Contrato N°0006-2014/GAF-AMC-INDECOPI
c) Memorándum N° 0234-2017/GAF-Sgl
d) Memorándum N° 0126-2017/GAF-Sgl

Por medio de la presente, me dirijo a usted en atención a los documentos de la referencia a) y b) en la que la Oficina Regional del Indecopi Huancavelica (en adelante ORI Huancavelica), solicita se viabilice la Contratación Directa para el servicio de alquiler del local institucional de dicha Sede y mediante documento de la referencia c) en la que la Sgl, solicita el informe respectivo para continuar con el proceso de contratación del servicio de alquiler de la ORI Huancavelica, actividad incluida en el PAC 2017 según consta en el documento de la referencia d).

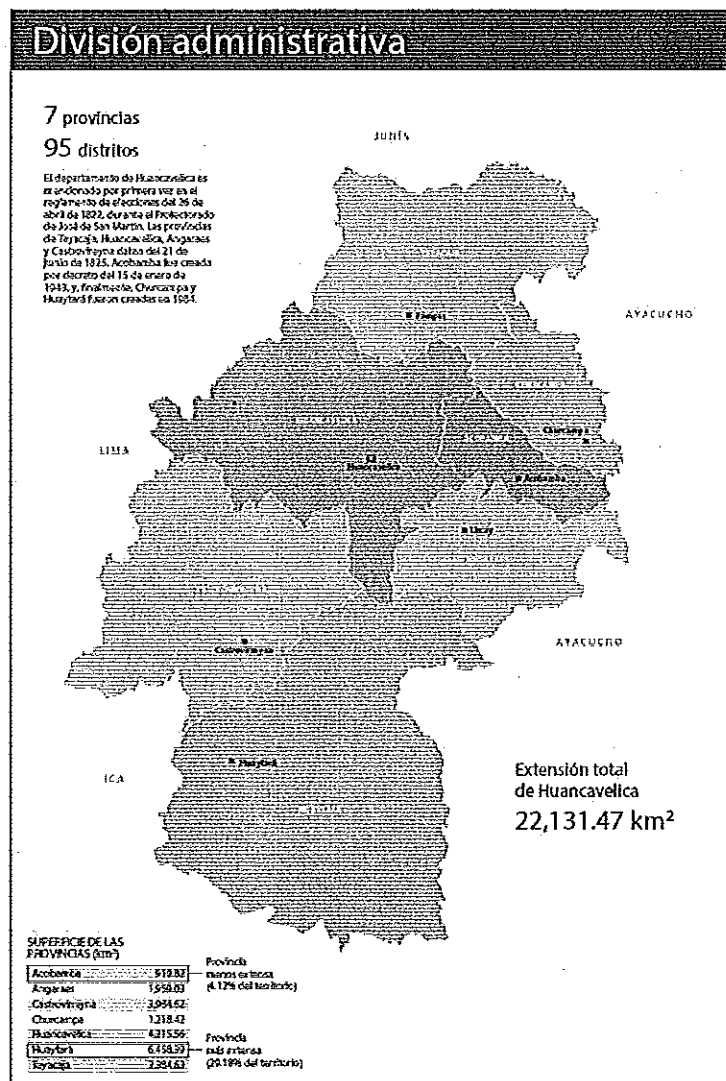
I. ANTECEDENTES

- 1.1 El INDECOPI inició su etapa de desconcentración en el año 1993, para así atender las demandas de los usuarios a nivel nacional, es así que a diciembre de 2011 ya se contaba con 14 oficinas ubicadas en las principales ciudades del Perú, como: Arequipa, Cajamarca, Cusco, Chimbote, Huancayo, Huaraz, Ica, Iquitos, Piura, Puno, Tacna, Tarapoto y Trujillo.
- 1.2 En la sesión dada del 23 de enero del 2012, el Consejo Directivo de la Institución aprobó el proyecto que permitía implementar diez nuevas oficinas regionales, con la finalidad de seguir fortaleciendo la presencia institucional desconcentrada en los 24 departamentos del país, las mismas que estarían ubicadas en los departamentos de Moquegua, Ucayali, Ayacucho, Madre de Dios, Huánuco, Tumbes, Amazonas, Pasco, Apurímac y Huancavelica.
- 1.3 Las nuevas oficinas regionales del INDECOPI se constituirán mediante la suscripción de Convenios de Cooperación Interinstitucional entre el INDECOPI e instituciones públicas y/o privadas (Gobiernos Regionales, Cámaras de Comercio y universidades) de las localidades mencionadas.
- 1.4 La apertura de esta nueva oficina regional fue establecida por decisión del consejo directivo en febrero del 2012, iniciando sus actividades el día 18 de junio del mismo año, en el distrito, provincia y departamento de Huancavelica.
- 1.5 Con fecha 07 de marzo de 2014, el INDECOPI celebró con el Señor Walter

Rubén Soldevilla Cuba, el contrato N°0006-2014/GAF-AMC-INDECOPI proveniente del proceso de selección AMC N°002-2014/INDECOPI-Proceso electrónico-Primera Convocatoria, por el Servicio de Alquiler de local para la Oficina Regional del Indecopi Huancavelica, la misma que tiene una vigencia de 36 meses contados desde el 02/04/2014 hasta su vencimiento el próximo 01/04/2017.

II. ANÁLISIS

- 2.1 En el marco de poder desconcentrar funciones a nivel nacional, se creó la Oficina Regional del Indecopi Huancavelica, ante la necesidad de tener una oficina desconcentrada en esta zona del país y facilitar el acceso de nuestros servicios a los ciudadanos de esta región que representan el 1.6% de la población nacional¹. En ese sentido, las personas afectadas en sus derechos como consumidores, podrían tener una oficina en su localidad donde podrían solucionar su problema de consumo de manera gratuita.



¹ Fuente Inei, población proyectada a junio 2014.

000090

De los servicios brindados por el INDECOPI durante los últimos años

- 2.2. Desde el 2012 que inició sus funciones, la ORI Huancavelica ha presentado un constante crecimiento en las funciones y servicios brindados a la ciudadanía, habiéndose incrementado la cantidad de Asesorías al ciudadano y reclamos, según el siguiente cuadro:

CUADRO N° 1
EVOLUCIÓN DE LOS SERVICIOS BRINDADOS POR LA ORI HUANCAMELICA

AÑO	SAC	
	ASESORIAS	RECLAMOS
2012	854	46
2013	1845	167
2014	2133	216
2015	2722	252
2016	3014	314

De las características técnicas que posee el local

- 2.3. La ORI Huancavelica se encuentra ubicada en el Jr. Torre Tagle N° 133, de la Provincia y Distrito de Huancavelica, a cuatro (4) cuadras de la Plaza de Armas de Huancavelica, cercano a las entidades bancarias y financieras, por tanto, está situado en un lugar estratégico que permite su fácil ubicación por parte de los usuarios que solicitan nuestros servicios.

- 2.4. El local cuenta con 90m² de área construida, de acuerdo a la minuta notarial, conformado por un (1) piso, 1 baño, servicio de luz independizado, tablero de luz con llaves independientes, puerta de fierro, iluminación en todos los ambientes, pisos con tapizón, condiciones mínimas para funcionar como sede de la Oficina Regional.

En tal sentido, el local en mención mantiene todas las condiciones para brindar seguridad a los usuarios, trabajadores y bienes institucionales con el fin de evitar cualquier incidente que pueda acontecer.

- 2.5. Del análisis realizado, referente a la ubicación y espacio del inmueble solicitado y verificando el cumplimiento de los términos de referencia requeridos por la Jefatura de la ORI Huancavelica, es conveniente solicitar de forma oportuna la Contratación Directa del servicio de alquiler de local, con el contratista **Walter Rubén Soldevilla Cuba, por un periodo de ejecución de 36 meses**, al amparo de lo dispuesto en el literal j) del artículo 27° de la Ley N°30225 en concordancia con el artículo 85° del Reglamento con Decreto Supremo N° 350-2015-EF, en el que se establece que la entidad puede contratar directamente con un proveedor solo cuando se configure alguno de los supuestos del artículo 27 de la ley.

III. CONCLUSIONES

De acuerdo a los fundamentos expuestos por la Jefatura de la Oficina Regional del Indecopi Huancavelica, esta Gerencia es de la opinión que se proceda realizar la Contratación Directa, para contratar el Servicio de Alquiler de Local para la ORI Huancavelica, con el local ubicado en el Jirón Torre Tagle N° 133 – Huancavelica, Provincia y departamento de Huancavelica, de propiedad del Señor Walter Rubén Soldevilla Cuba, de conformidad por lo dispuesto en el artículo 27° literal j) de la Ley de Contrataciones aprobada por Ley N° 30225 y el artículo 85° de su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 350-2015-EF.

Atentamente,

Lima, 20 de febrero de 2017



000088

INFORME N° 006-2017/INDECOPI-HCV

A : Freddy Freltas Vela
Gerente de Oficinas Regionales

DE : Gary Alain Loza Huarachi
Jefe de la Oficina Regional del INDECOPI Huancavelica

ASUNTO : Contratación directa del Servicio de Alquiler de local para la Oficina Regional
del INDECOPI Huancavelica

Me dirijo a Usted en atención a la Contratación directa del servicio de alquiler del local para la Oficina Regional del INDECOPI Huancavelica (en adelante ORI Huancavelica).

I. ANTECEDENTES



1.1 En el mes de junio de 2012, la ORI Huancavelica inició funciones a través del el Servicio de Atención al Ciudadano (SAC), brindándose asesoría de manera gratuita sobre todas las funciones del INDECOPI y tramite de los reclamos que los usuarios deseen presentar contra algún proveedor de bienes y/o servicios.

1.2 Desde que la ORI Huancavelica abrió sus puertas al público en general, éste funcionó en el local ubicado en el Jr. Torre Tagle N° 133, según Otorgamiento de la Buena Pro, de fecha 30 de marzo de 2012, a favor de la señora Nelly Paucar Mendoza esposa del señor Walter Rubén Soldevilla (en adelante el contratista).



1.3 El 07 de marzo de 2014, el Comité Especial adjudicó la Buena Pro de la Adjudicación de Menor Cuantía N° 002-2014/INDECOPI, a favor del señor Walter Rubén Soldevilla Cuba, siendo el plazo de arrendamiento 36 meses, contados desde el 02 de abril de 2014 al 01 de abril de 2017.

1.4 Actualmente, se viene gestionando una nueva contratación directa que asegure el arrendamiento por un plazo igual al anterior, contados desde el 02 de abril de 2017 hasta el 01 de abril de 2020, del mismo local, el cual, cuenta con los espacios necesarios para cubrir las necesidades actuales de la oficina.

II. ANÁLISIS DE LOS HECHOS

2.1 La ORI Huancavelica se creó ante la necesidad de tener una Oficina desconcentrada que impulse y fortalezca a la región frente a las barreras y deficiencias que se presentan. Ello a través del apoyo continuo mediante capacitaciones, charlas informativas, módulos itinerantes y la atención a los usuarios que hacen uso de nuestros servicios para colaborar con el crecimiento de la región.

2.2 La región Huancavelica se encuentra ubicado en la sierra sur del territorio peruano, abarcando una superficie de 22 131 km², que representa el 1,7 por ciento del territorio nacional. Limita por el

norte con Junín, por el este con Ayacucho, por el sur con Ica y Ayacucho, y por el oeste con Ica y Lima. Políticamente se encuentra dividido en 7 provincias y 94 distritos, siendo su capital la ciudad de Huancavelica. La configuración geográfica es montañosa y accidentada, siendo atravesado por la cordillera de los Andes que lo divide en tres sectores.

Debido a la compleja geografía de Huancavelica, es necesario la presencia de una oficina regional del Indecopi en esta región; en razón que resulta difícil para los pobladores de la región Huancavelica acceder a los servicios que brinda la Institución ya que su traslado a una oficina regional más cercana constituiría un viaje vía terrestre (única vía), hasta por 11 horas de viaje, para realizar un trámite que bien podría ser absuelto o tramitado por la oficina regional. Poniendo en riesgo su integridad física considerando que en la región Huancavelica se presentan constantes deslizamientos de tierras (huaycos) y otros fenómenos naturales, en las carreteras asfaltadas como no asfaltadas que conectan a la región con otras regiones aledañas. Además, que constituye una inversión económica y de tiempo para el poblador.

El estado a través de todas sus instituciones públicas fomenta el buen trato al ciudadano y el Indecopi no es ajeno a las nuevas políticas establecidas por el gobierno por lo que es necesario que una Institución con tantas funciones como el Indecopi se encuentre presente en la región Huancavelica. Es importante destacar la labor que viene cumpliendo y desempeñando la oficina regional desde el año 2012, que se ve reflejado en el incremento tanto en capacitaciones como en módulos informativos a través de las diferentes campañas con las que cuenta la Institución; así como las campañas de fiscalización que se ven reflejadas en algunos casos con las multas interpuestas a los proveedores de productos y servicios y otras con la adecuación por parte de los proveedores a las normativas vigentes.

2.3

En el primer trimestre del año 2016 Huancavelica avanzó tres posiciones en el índice general, debido a un mejor desempeño en los pilares laboral y educación, es importante resaltar que el crecimiento en el entorno económico, infraestructura y salud. El crecimiento es continuo con la instalación de más instituciones del estado como el Indecopi, que fortalecen la presencia del estado en las regiones. Asimismo, se fomenta una cultura de respeto a las normas de carácter nacional.

Índice de Competitividad Regional

	2016	
	Puesto (de 24)	Puntaje (de 0 a 10)
Índice Total	19	3.5
Entorno Económico	24	0.8
Infraestructura	18	4.1
Salud	22	3.2
Educación	20	2.8
Laboral	18	2.5
Instituciones	1	7.8

- 2.4 Es importante señalar que de acuerdo al ICAE – Huancavelica registró una recuperación de 7.0% por encima del resultado nacional. Este resultado se explica, principalmente, por el fuerte incremento de la producción eléctrica. Esto se ve reflejado en el incremento de establecimientos comerciales y de producción a nivel de la región Huancavelica, lo que significa que la presencia del Indecopi es fundamental para promover el buen funcionamiento del mercado y promover en los pequeños y medianos productores la formalización de sus negocios a través de herramientas como las marcas colectivas; generando la asociatividad de los productores para que puedan competir conjuntamente en el mercado nacional como internacional.

ICAE- Huancavelica: composición y variación trimestral¹, 1T-15 - 1T-16

	1T-15	2T	3T	4T	1T-16
ICAE	2.6	-6.0	-0.3	-5.5	7.0
VBP Agrícola**	0.6	-9.2	0.1	11.6	10.0
VBP Minero**	18.1	0.4	-18.2	-20.7	-20.6
Turismo	13.3	7.4	19.6	3.5	9.9
Producción eléctrica	5.3	4.9	1.6	-3.9	14.9
Remuneraciones públicas	16.1	10.9	11.3	-0.5	4.6
IGV	-26.5	-53.3	-15.7	-14.7	2.3

¹Variación respecto al mismo trimestre del año anterior. ² Valor Bruto de Producción.
Fuente: BIEI, ECRP, NEF, SURAT. Elaboración: IFE.

- 2.5 Desde el 2012 que inició sus funciones, la ORI Huancavelica ha presentado un constante crecimiento en las funciones y servicios brindados a la ciudadanía, habiéndose incrementado la cantidad de Asesorías al ciudadano y reclamos, según el siguiente cuadro:

CUADRO N° 1

EVOLUCIÓN DE LOS SERVICIOS BRINDADOS POR LA ORI HUANCABELICA

AÑO	SAC	
	ASESORÍAS	RECLAMOS
2012	854	48
2013	1845	167
2014	2133	216
2015	2722	252
2016	3014	314

La ORI Huancavelica se encuentra ubicada en Jr. Torre Tagle N° 133, de la Provincia y Distrito de Huancavelica a cuatro (4) cuadras de la Plaza de Armas de Huancavelica, cercanos a las diferentes entidades bancarias y financieras, situación que permite su fácil ubicación por parte de los usuarios que solicitan nuestros servicios.

- 2.6 El local cuenta con 90 m² de área construida, de acuerdo a la Minuta Notarial, conformado por un (1) piso, 1 baño, servicios de luz independizados, tablero de luz con llaves independientes, puerta de fierro y ambientes adecuados para satisfacer las necesidades actuales de la oficina.
- 2.7 Por lo expuesto, en cumplimiento de los términos requeridos, esta Jefatura considera que resulta conveniente la Contratación Directa del servicio de alquiler de local, con el contratista Walter Ruben Soldevilla Cuba, por un periodo de ejecución de 36 meses, al amparo de lo dispuesto en el literal j) del artículo 27° de la Ley N° 30225 en concordancia con el artículo 85° del Reglamento con Decreto Supremo N° 350-2015-EF, en el que se establece que la entidad puede contratar directamente con un proveedor solo cuando se configure alguno de los supuestos del artículo 27 de la ley.

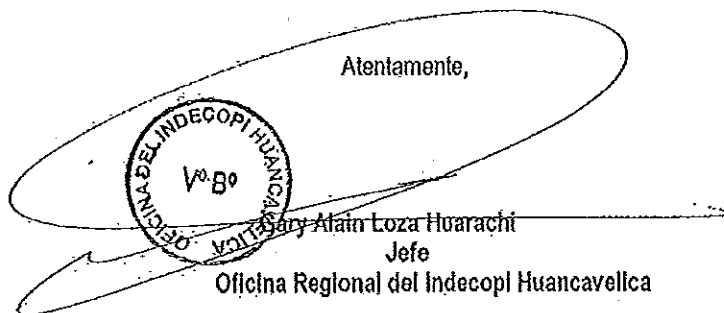


III. CONCLUSIÓN

De acuerdo a los fundamentos expuestos, esta Sede es de la opinión que se proceda realizar la Contratación Directa, para contratar el Servicio de Alquiler del Local para la Oficina Regional del INDECOPI Huancavelica, con el señor Walter Ruben Soldevilla Cuba de conformidad por lo dispuesto en el artículo 27° literal j) de la Ley de Contrataciones aprobada por Ley N° 30225 y el artículo 85° de su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 350-2015-EF, por cumplir este local con cubrir las necesidades actuales de la Oficina Regional del Indecopi Huancavelica.

Sin otro particular, quedo a su disposición para cualquier aclaración que le merezca el presente.

Atentamente,


W. B.
OFICINA REGIONAL DEL INDECOPI HUANCABELICA
Gary Alain Loza Huarachi
Jefe
Oficina Regional del Indecopi Huancavelica

Huancavelica, 17 de febrero de 2017

Adj.:

- TDR de Contratista

000084