

**INFORME TÉCNICO N° 0018 -2017/GAF-Sgl**

A : **Enrique Priori Santoro**  
Gerente Legal

CC : **Silvia Chumbe Abreu**  
Gerente de Administración y Finanzas

DE : **Renato Salinas Huett**  
Sub Gerente de Logística y Control Patrimonial

ASUNTO : Procedimiento de selección de Contratación Directa para la contratación del servicio de alquiler de local para la oficina regional del Indecopi Huancavelica.

REF. : a) Resolución N° 37-2017-INDECOPI/GAF  
b) Informe N° 0009-2017/GOR-INDECOPI  
c) Informe N° 0006-2017/INDECOPI-HCV

FECHA : San Borja, 10 de marzo de 2017.



El presente Informe tiene como propósito sustentar las razones técnicas que justifican la Contratación Directa para la contratación del servicio de alquiler de local para la oficina regional del Indecopi Huancavelica, en cumplimiento de las disposiciones pertinentes contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado, aprobada mediante Ley N° 30225 y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N° 350-2015-EF, (en adelante la Ley y el Reglamento, respectivamente), ambas vigentes que incluyen sus disposiciones modificatorias, complementarias y conexas.

**I. ANTECEDENTES**

- 1.1 Con Resolución de Gerencia General N° 0003-2017-INDECOPI/GEG de fecha 20 de enero de 2017, se aprobó el Plan Anual de Contrataciones del Indecopi 2017(PAC 2017), el cual incluyó, entre otros, en su numeral 04 un procedimiento de selección por contratación directa para la contratación del servicio de alquiler de local para la oficina regional del Indecopi Huancavelica.
- 1.2 Mediante memorándum N° 0652-2016/GOR, de fecha 25 de noviembre de 2016, la Gerencia de Oficinas Regionales remitió los términos de referencia para la contratación del servicio de Alquiler de local para la Oficina Regional del Indecopi Huancavelica.
- 1.3 De acuerdo a la Indagación de Mercado N° 004-2017/SGL-PYEM del 16 de enero de 2017, elaborado por el área de Programación y Estudio de Mercado de la Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial, se determinó que la contratación del servicio de alquiler de local para la oficina regional del Indecopi Huancavelica se contrate directamente en virtud a lo señalado en el literal j) del artículo 27° de la Ley, el cual señala que las entidades públicas pueden contratar directamente con determinado proveedor para el caso de arrendamiento de bienes inmuebles, habiéndose determinado la realización de una contratación directa por el el valor estimado de S/ 54 000,00 (cincuenta y cuatro mil con 00/100 soles), para ser ejecutados en el periodo de (36) treinta y seis meses.
- 1.4 A través del Informe N° 0009-2017/GOR-INDECOPI de fecha 20 de febrero de 2017, la Gerencia de Oficinas Regionales, reafirma los argumentos vertidos en el Informe N° 0006-2017/INDECOPI-HCV, de fecha 17 de febrero de 2017, para la contratación del servicio de alquiler de local para la oficina regional del Indecopi Huancavelica, manifestando su opinión de que se proceda a realizar la contratación directa de conformidad con lo dispuesto en el artículo 27° literal j) de la Ley y el artículo 85° de su Reglamento.
- 1.5 Con Memorándum N° 019-2017/GPG, el área de Planeamiento y Presupuesto otorgó la Certificaciones de Crédito Presupuestario Nota nro. 0000000032 y nro. 0000000024, los cuales cubren el pago del servicio para el año fiscal 2017, así como el pago de la garantía del referido

servicio para el año fiscal 2017, respectivamente y la Reserva de Crédito Presupuestario nro. 025-2018/Indecopi-GPG para los años 2018, 2019 y 2020, debidamente suscrito por el Gerente de Administración y Finanzas, acorde con lo dispuesto en el numeral 13.6 del artículo 13° de la Directiva nro. 005-2010-EF/76.01.

- 1.6 Con Resolución de la Gerencia de Administración y Finanzas N° 37-2017-INDECOPI/GAF del 09 de marzo de 2017, se aprobó el expediente de contratación para la contratación del servicio de alquiler de local para la oficina regional del Indecopi Huancavelica, por el valor estimado de S/ 54 000,00 (cincuenta y cuatro mil con 00/100 soles).

## II. ANÁLISIS

- 2.1 El presente análisis reafirma las conclusiones emitidas en la Indagación de Mercado N° 004-2017/SGL-PYEM de fecha 16 de enero de 2017, el Informe N° 0009-2016/GOR-INDECOPI fecha de fecha 20 de febrero de 2017 y el Informe N° 006-2017/INDECOPI-HCV de fecha 17 de febrero de 2017 sobre la procedencia de realizar el procedimiento de selección por contratación directa para el servicio de alquiler de local para la oficina regional del Indecopi Huancavelica, sustentado en el literal j) del artículo 27° de la Ley, el cual ha previsto la contratación directa con un determinado proveedor en el supuesto de arrendamiento de bienes inmuebles, siendo que para dicho efecto se deberá considerar lo siguiente:

1. La contratación directa se aprueba mediante Resolución del Titular de la Entidad, salvo el Reglamento califique que la facultad pueda ser delegable<sup>1</sup>.
2. El artículo 86° del Reglamento, establece que la potestad de aprobar la contratación directa para contratar directamente con un determinado proveedor para el caso de arrendamiento de inmuebles es delegable.
3. En virtud a ello, la Resolución de la Presidencia del Consejo Directivo del Indecopi N° 003-2017-INDECOPI/COD de fecha 16 de enero de 2017, en su artículo segundo literal u); resuelve la delegación de aprobar las contrataciones directas, en el cargo del Gerente de Administración y Finanzas, en virtud al valor estimado
4. La Resolución que aprueba la contratación directa requiere obligatoriamente del respectivo sustento técnico legal, en el Informe correspondiente<sup>2</sup>.

### 2.2 Consideraciones de índole técnico

Respecto a la solicitud de contratación del servicio de alquiler de local para la oficina regional del Indecopi Huancavelica, ésta se realiza en observancia del artículo 8° del Reglamento que establece que los términos de referencia contienen la descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, siendo el área usuaria la responsable de la adecuada formulación del requerimiento. Sobre la base de los términos de referencia, el órgano encargado de las contrataciones tiene la obligación de realizar la indagación en el mercado para determinar el valor estimado de la contratación que se requiere para la aprobación del Plan Anual de Contrataciones del Estado<sup>3</sup>.

Bajo este contexto, el Jefe de la Oficina Regional del Indecopi de Huancavelica elaboró los términos de referencia y señaló como finalidad pública la contratación del alquiler de un local para fines institucionales, que permita realizar eficazmente las actividades del Indecopi en la ciudad de Huancavelica, provincia y departamento de Huancavelica para el cumplimiento de las metas institucionales, permitiendo brindar un mejor servicio al público en general y sustento en su Informe<sup>4</sup> la importancia de seguir operando en esa parte de la ciudad bajo los siguientes argumentos:

- Huancavelica ha avanzado tres posiciones en el índice general de competitividad regional en el primer trimestre del año 2016.
- Incremento de establecimientos comerciales y de producción.
- Crecimiento de las funciones desempeñadas y servicios brindados por la oficina regional del Indecopi en Huancavelica.

<sup>1</sup> Artículo 27° de la Ley de Contrataciones del Estado.

<sup>2</sup> Artículo 86° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

<sup>3</sup> Artículo 12° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

<sup>4</sup> Informe N° 0071-2016/INDECOPI-CHIMBOTE

- La ubicación de la ORI Huancavelica permite su fácil ubicación por parte de los usuarios.

La Gerencia de Oficinas Regionales mediante el Informe N° 009-2017/GOR-INDECOPI ratifica los fundamentos expuestos por la Jefatura de la Oficina Regional del Indecopi de Huancavelica, en ese sentido en su análisis realizado, y considerando que el local mencionado en el Informe de la Oficina Regional Huancavelica cumple con los términos de referencia, es de la opinión que se proceda a realizar la Contratación Directa para la contratación del servicio de alquiler de local para la oficina regional del Indecopi Huancavelica.

Asimismo, de acuerdo a lo señalado en la Indagación de Mercado N° 004-2017/SGL-PYEM elaborado por el área de Programación y Estudio de Mercado, luego de haber considerado las diferentes fuentes históricas para la determinación del valor estimado, resultó válida la fuente de cotizaciones, del inmueble de propiedad del señor Walter Rubén Soldevilla Cuba, concluyendo en su indagación en realizar una contratación directa.

## 2.3 Consideraciones de índole legal

El artículo 27° de la Ley, señala que excepcionalmente, las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor según lo señalado en su literal j),:

*"j) Para arrendamiento de inmuebles y la adquisición de bienes inmuebles existentes".*

## 2.4 Formalidades de la Contratación Directa

De conformidad con lo señalado en el artículo 86° del Reglamento, la potestad de aprobar la contratación directa con un determinado proveedor para el caso de arrendamiento de inmuebles es delegable. En ese sentido, la Resolución de la Presidencia del Consejo Directivo del Indecopi N° 003-2017-INDECOPI/COD en su artículo segundo literal u); delega la facultad de aprobar las contrataciones directas en el cargo del Gerente de Administración y Finanzas, en virtud al valor estimado.

Por otro lado, la Resolución que aprueba la contratación directa requiere obligatoriamente del respectivo sustento técnico legal, en el Informe correspondiente.

## III. CONCLUSIONES

- 3.1 De acuerdo a lo solicitado por la Oficina Regional del Indecopi Huancavelica y la Gerencia de Oficinas Regionales, mediante Informes Nos° 006-2017/INDECOPI-HCV y 0009-2017/GOR-INDECOPI, de fechas 17 y 20 de febrero de 2017 respectivamente, se requirió la Contratación Directa del servicio de alquiler de local para la oficina regional del Indecopi Huancavelica, considerándose que el local ubicado en Jr. Torre Tagle N° 133 - Huancavelica, provincia y departamento de Huancavelica, de propiedad del señor Walter Rubén Soldevilla Cuba, mantiene todas las condiciones para brindar seguridad a los usuarios, trabajadores y bienes institucionales.
- 3.2 La Indagación de Mercado N° 004-2017/SGL-PYEM de fecha 16 de enero de 2017 elaborada por el área de Programación y Estudio de Mercado, concluyó que corresponde realizar una contratación directa.
- 3.3 Mediante Resolución de Gerencia de Administración y Finanzas del Indecopi N° 37-2017-INDECOPI/GAF de fecha 09 de marzo de 2017, se aprobó el expediente de contratación para el servicio de alquiler de local para la oficina regional del Indecopi Huancavelica, por un valor estimado de S/ 54 000,00 (cincuenta y cuatro mil con 00/100 soles).
- 3.4 El presente requerimiento se adecúa a lo señalado en el artículo 27° de la Ley, por lo tanto es posible contratar directamente con un determinado proveedor en caso de arrendamiento de bienes inmuebles, bajo la condición de proveedor único de servicios en el mercado peruano, conforme al numeral 5 del artículo 85° del Reglamento.

- 3.5 La aprobación de la correspondiente contratación directa requiere además del presente Informe Técnico, de la elaboración del Informe Legal, y luego de la aprobación del Titular de la Entidad<sup>5</sup>, que para el caso de Indecopi dicha facultad recae en la Gerencia de Administración y Finanzas.

#### IV. RECOMENDACIONES

- 4.1 Habiéndose establecido por parte de la Oficina Regional del Indecopi de Huancavelica y la Gerencia de Oficinas Regionales la justificación técnica para la contratación directa del servicio de alquiler de local para la oficina regional del Indecopi Huancavelica, se solicita la elaboración del Informe legal correspondiente, de acuerdo a los dispuesto por el artículo 86° del Reglamento.
- 4.2 Elevar el proyecto de Resolución de la Gerencia de Administración y Finanzas para la firma correspondiente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 86° del Reglamento, debiendo contemplarse lo señalado en el artículo 87° de la norma antes mencionada, a fin que se efectúen la contratación directa mediante acciones inmediatas con el señor Walter Ruben Soldevilla Cuba, por el monto de S/ 54 000,00 (cincuenta y cuatro mil con 00/100 soles). Asimismo, las acciones deberán ser realizadas por esta Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial, como Órgano encargado de las Contrataciones de la Entidad.

Atentamente,



Cc.: PS  
RSH/jse/glc

<sup>5</sup> Artículo 27° de la Ley de Contrataciones del Estado.