

INFORME N° 318 - 2017 /GEL

A : **Renato Salinas Huett**
Sub Gerente de Logística y Control Patrimonial

DE : **Enrique Priori Santoro**
Gerente Legal

ASUNTO : **Informe Legal por Contratación Directa**

REFERENCIA : **Memorándum N° 1906-2017/GAF-Sgl**
Informe Técnico N° 089-2017/GAF-Sgl
Informe N° 055-2017/GOR-INDECOPI

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con relación a la solicitud de informe legal para la Contratación Directa del servicio alquiler de local para la Oficina Regional del Indecopi Junín, requerido por la Gerencia de Oficinas Regionales, a fin de efectuar el análisis de formalidades dispuestas por la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento sobre la materia.

I. ANTECEDENTES

1. Con Resolución de la Gerencia General N° 0003-2017-INDECOPI/GEG de fecha 20 de enero de 2017, se aprobó el Plan Anual de Contrataciones del Indecopi 2017 (PAC 2017), el cual incluyó, entre otros, en su numeral 25 un procedimiento de selección por contratación directa para la contratación del servicio de alquiler de local para la Oficina Regional del Indecopi Junín.
2. Mediante memorándum N° 0597-2017/GOR de fecha 08 de setiembre de 2017, la Gerencia de Oficinas Regionales remitió los términos de referencia actualizados para la contratación del servicio de Alquiler de local para la Oficina Regional del Indecopi Junín.
3. A través del Informe N° 0055-2017/GOR-INDECOPI de fecha 17 de octubre de 2017, la Gerencia de Oficinas Regionales, reafirma los argumentos vertidos en el Informe N° 0093-2017/INDECOPI-JUN de fecha 22 de setiembre de 2017, para la contratación del servicio de alquiler de local para la Oficina Regional del Indecopi Junín, manifestando su opinión de que se proceda a realizar la contratación directa de conformidad con lo dispuesto en el artículo 27° literal j) de la Ley y el artículo 85° de su Reglamento.
4. De acuerdo al estudio de mercado N° 042-2017/SGL-PYEM de fecha 09 de noviembre de 2017, elaborado por el área de Programación y Estudio de Mercado de la Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial, se determinó que la contratación del servicio de alquiler de local para la Oficina Regional del Indecopi Junín se contrate directamente en virtud a lo señalado en el literal j) del artículo 27° de la Ley, el cual señala que las entidades públicas pueden contratar directamente con determinado proveedor para el caso de arrendamiento de bienes inmuebles, habiéndose determinado la realización de una contratación directa por el valor referencial de S/ 198 000,00 (ciento noventa y ocho mil con 00/100 soles), para ser ejecutados en el período de treinta y seis (36) meses.

5. Con Memorandum N° 019-2017/GPG de fecha 19 de enero de 2017, el área de Planeamiento y Presupuesto otorgó la Reserva de Crédito Presupuestario N° 016-2018/Indecopi-GPG, para los años 2018, 2019, 2020 y 2021 el cual cubre el pago del servicio, y la Reserva de Crédito Presupuestario N° 031-2018/Indecopi-GPG, el cual cubre el pago de la garantía del referido servicio para el año fiscal 2018, los mismos que están debidamente suscritos por el Gerente de Administración y Finanzas, acorde con lo dispuesto en el numeral 13.6 del artículo 13° de la Directiva N° 005-2010-EF/76.01.
6. Con Resolución de la Gerencia de Administración y Finanzas N° 181-2017-INDECOPI/GAF de fecha 15 de noviembre de 2017, se aprobó el expediente de contratación para la contratación del servicio de alquiler de local para la Oficina Regional del Indecopi Junín, por el valor referencial de S/ 198 000,00 (ciento noventa y ocho mil con 00/100 soles).

II. ANÁLISIS

II.1 Marco normativo aplicable:

7. El marco normativo aplicable al presente análisis está constituido por las siguientes normas:
 - Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado (en adelante, LCE), y modificatorias¹.
 - Decreto Supremo N° 350-2015-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado (en adelante, RLCE), y modificatorias².

II.2 Consideraciones de índole legal de procedencia de la Contratación Directa

8. De acuerdo a lo dispuesto por el literal j) del artículo 27° de la Ley, excepcionalmente las Entidades pueden contratar directamente con un determinado proveedor para el caso de arrendamiento de inmuebles.
9. Corresponde determinar si conforme a lo previsto por la normativa sobre contrataciones del Estado resulta procedente aprobar la Contratación Directa del servicio de alquiler de local para la oficina regional del Indecopi Junín, por la causal de arrendamiento de inmuebles.
10. Conforme a lo señalado en el Informe N° 055-2017/GOR-INDECOPI, emitido por la Gerencia de Oficinas Regionales, el lugar más idóneo para el desarrollo del servicio, es el local ubicado en el Pasaje Comercial N° 474, distrito de El Tambo, Provincia de Huancayo y departamento de Junín, de propiedad de los señores Nery Doris Pucuhuanca Tito y Humberto Juan Ramos Calderón.
11. De igual modo, en el numeral 3.2 de las conclusiones del Informe Técnico N° 089-2017/GAF-Sgl, la Sub Gerencia de Logística y Control Patrimonial indica que, de conformidad con el informe citado en el párrafo precedente, el

¹ Decreto Legislativo N° 1341. Vigente desde el 03 de abril de 2017, que modifica la Ley N° 30225.

² Decreto Supremo N° 056-2017-EF. Vigente desde el 03 de abril de 2017, que modifica el Reglamento de la Ley N° 30225.

inmueble satisface la necesidad del área usuaria, permitiéndole cumplir las funciones que le correspondan.

12. En ese sentido, de conformidad con el literal j) del artículo 27 de la LCE, se configuraría la causal de Contratación Directa por arrendamiento de bienes inmuebles³.

II.3 Formalidades de la Contratación Directa de los procesos de selección

13. De acuerdo con el artículo 86º del RLCE, el Titular de la Entidad puede delegar la facultad de aprobar la Contratación Directa para el caso de arrendamiento de bienes y la adquisición de bienes inmuebles existentes.

14. En ese sentido, en virtud a la Resolución de la Presidencia del Consejo Directivo del Indecopi N° 003-2017-INDECOPI/COD, artículo segundo, literales c) y u), conjuntamente, se delega la facultad de aprobar los documentos del procedimiento de selección y del expediente de contratación para las contrataciones directas al Gerente de Administración y Finanzas, para los procedimientos de selección cuyos montos de convocatoria correspondan a Adjudicaciones Simplificadas.

15. Asimismo, el artículo 87º del RLCE indica lo siguiente:

“87.1. Una vez aprobada la contratación directa, la Entidad la efectúa mediante acciones inmediatas, requiriéndose invitar a un solo proveedor, cuya oferta cumpla con las características y condiciones establecidas en las Bases, las cuales deben contener como mínimo lo indicado en los literales a), b), e), f), m) y q) del numeral 27.1 del artículo 27. La oferta puede ser obtenida por cualquier medio de comunicación.

87.2. Las actuaciones preparatorias y contratos que se celebren como consecuencia de las contrataciones directas deben cumplir con los requisitos, condiciones, formalidades, exigencias y garantías establecidos en la Ley y el Reglamento.

87.3. El cumplimiento de los requisitos previstos para las contrataciones directas, en la Ley y el Reglamento, es responsabilidad del Titular de la Entidad y de los funcionarios que intervengan en la decisión y ejecución.

87.4. Cuando no llegue a concretarse la suscripción del contrato, se dejará sin efecto la adjudicación efectuada debiendo la Entidad continuar con las acciones que correspondan”.

III. CONCLUSIONES

En atención a lo expuesto, esta Gerencia opina lo siguiente:

1. En los Informes de la referencia remitidos a esta Gerencia, se ha sustentado que el local idóneo para el servicio de arrendamiento del local para la Oficina Regional del Indecopi en Junín es el local ubicado en el Pasaje Comercial N° 474, distrito de El Tambo, Provincia de Huancayo y departamento de Junín, de propiedad de los señores Nery Doris Pucuhuanca Tito y Humberto Juan Ramos Calderón, por lo tanto, se puede colegir que la Contratación Directa, encuentra sustento legal en lo establecido por el literal j) del artículo 27º de la LCE.

³ Opinión N° 050-2017/DTN

2. La aprobación de la Contratación Directa del servicio de arrendamiento antes señalado requiere de la emisión de una Resolución de la Gerencia de Administración y Finanzas, de acuerdo a las facultades otorgadas en la Resolución de la Presidencia del Consejo Directivo del Indecopi N° 003-2017-INDECOPI/COD y conforme a lo previsto en el artículo 86° del RLCE.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente,

Enrique Priori Santoro
Gerente Legal
INDECOPI

Lima, 24 de noviembre de 2017.