

000031

**INFORME N° 0055-2017/GOR-INDECOPI**

A : **Renato Salinas Huett**  
Sub Gerente de Logística y Control Patrimonial

DE : **Freddy Freitas Vela**  
Gerente de Oficinas Regionales

ASUNTO : **Contratación Directa para el alquiler de local de la Oficina Regional del Indecopi Junín - Sede Huancayo**

REF : **a) Informe N° 0093-2017/INDECOPI-JUN**  
**b) Memorándum N° 0126-2017/GAF-Sgl**  
**c) Memorándum N° 1494-2017/GAF-Sgl**

Por medio de la presente, me dirijo a usted en atención al documento de la referencia a) en la que la Oficina Regional del Indecopi Junín - Sede Huancayo (en adelante ORI Junín Sede Huancayo), solicita se viabilice la Contratación Directa para el servicio de alquiler del local institucional de dicha Sede y mediante documento de la referencia b) y c) en la que la Sub Gerencia de Logística, solicita el informe respectivo para continuar con el proceso de contratación del servicio de alquiler de la ORI Junín Sede Huancayo.

**I. ANTECEDENTES**

- 1.1 El INDECOPI inicio su etapa de desconcentración en el año 1993, para así atender las demandas de los usuarios a nivel nacional, es así que a noviembre de 1994 ya se contaba con 05 oficinas ubicadas en las principales ciudades del Perú, como Arequipa, La Libertad, Lambayeque, Cusco, Loreto.
- 1.2 En el mes de setiembre 1996, inició funciones la ORI Junín Sede Huancayo con el Servicio de Atención al Ciudadano (SAC), que prestó asesoría de manera gratuita sobre todas las funciones del INDECOPI en esa región del país.
- 1.3 En diciembre de 2008, el Comité Especial adjudico la Buena Pro de la Adjudicación Directa Selectiva N° 023-2008-INDECOPI, a favor del contratista Edwin Castro Solís, siendo el plazo de arrendamiento de 36 meses, contados desde el 21 de enero de 2009 hasta el 20 de enero de 2012.
- 1.4 El 10 de marzo de 2015, el Comité Especial adjudico la Buena Pro de la Adjudicación de Menor Cuantía N° 002-2015-INDECOPI, a favor de la señora Nery Doris Pucuhuanca Tito, siendo el plazo de arrendamiento de 36 meses, contados desde el 19 de marzo de 2015 al 19 de marzo de 2018
- 1.5 Actualmente, se viene gestionando una nueva contratación directa que asegure el arrendamiento del local por un plazo de treinta y seis (36) meses, contados desde el 20 de marzo del 2018 hasta el 19 de marzo del 2021.

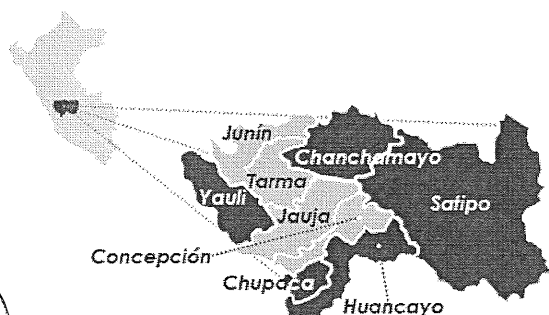


## II. ANÁLISIS

- 2.1 En el marco de poder desconcentrar funciones a nivel nacional, se creó la Oficina Regional del Indecopi Junín Sede Huancayo, ante la necesidad de tener una oficina desconcentrada en esta zona del país y facilitar el acceso de nuestros servicios a los ciudadanos de esta región que representan el 4.35% de la población nacional (fig.01). En ese sentido, las personas afectadas en sus derechos como consumidores, podrían tener una oficina en su localidad donde podrían solucionar su problema de consumo de manera gratuita.

FIG 01

### Junín



### IPE

 INSTITUTO PERUANO DE ECONOMÍA

⊗ Capital	Huancayo
Ⓜ Extensión	44,197 km²
Ⓜ Población	1,341,064 personas
Ⓜ Densidad Poblacional	30.3 personas por km²

Datos Generales

Fuente: <http://proyectos.inei.gov.pe/web/poblacion/#> (Población hasta el 2014)

### De los servicios brindados por el INDECOPI durante los últimos años

- 2.2. Desde el 2012 que inició sus funciones, la ORI Junín Sede Huancayo ha presentado un constante crecimiento en las funciones y servicios brindados a la ciudadanía, habiéndose incrementado la cantidad de asesorías al ciudadano y reclamos, así como presentación de denuncias según el siguiente cuadro adjunto:

CUADRO N° 1

### EVOLUCIÓN DE LOS SERVICIOS BRINDADOS POR LA ORI JUNÍN

AÑO	SAC		CPC		CEB		OPS		CCD	
	Asesorías	Reclamos	TOTAL EXPEDIENTES		TOTAL EXPEDIENTES		TOTAL EXPEDIENTES		TOTAL EXPEDIENTES	
			Ingresados	Concluidos	Ingresados	Concluidos	Ingresados	Concluidos	Ingresados	Concluidos
2014	8579	976	444	474	46	39	512	480	16	14
2015	9923	1137	454	399	52	44	605	579	50	24
2016	10580	1162	433	524	56	54	794	640	5	32
2017 <sup>1</sup>	7640	1267	396	365	74	56	577	695	2	3

(1) Información Setiembre de 2017

Fuente: Oficina Regional de Indecopi Junín – Sede Huancayo

Elaborado: Oficina Regional del Indecopi Junín – Sede Huancayo

**De las características técnicas que posee el local**

- 2.3. La ORI Junín Sede Huancayo se encuentra ubicada en Pasaje Comercial N° 474, distrito de El Tambo, Provincia de Huancayo, Departamento de Junín, en una radio no mayor a seis (06) cuadras de una zona comercial, cerca de diferentes entidades financieras y establecimientos comerciales, situación que permite su fácil ubicación por parte de los usuarios que solicitan nuestros servicios.
- 2.4 El local cuenta con un área total de terreno de 275 m<sup>2</sup> y un área construida de 337.45 m<sup>2</sup>, conformado por 03 pisos, 03 baños, servicios de luz independizados, sistema de energía trifásica, pozo a tierra, pararrayos, tablero de luz con llaves independientes, escaleras amplias y ambientes adecuados para satisfacer las necesidades actuales de la oficina.
- 2.5 Del análisis realizado, referente a la ubicación y espacio del inmueble solicitado y verificando el cumplimiento de los términos de referencia requeridos por la Jefatura de la ORI Junín Sede Huancayo, es conveniente solicitar de forma oportuna la Contratación Directa del servicio de alquiler de local, con los contratistas Nery Doris Pucuhuanca Tito y Humberto Juan Ramos Calderón, **por un periodo de ejecución de 36 meses**, al amparo de lo dispuesto en el literal j) del artículo 27° de la Ley N° 30225 en concordancia con el artículo 85° del Reglamento con Decreto Supremo N° 350-2015-EF, en el que se establece que la entidad puede contratar directamente con un proveedor solo cuando se configure alguno de los supuestos del artículo 27 de la Ley.

**III. CONCLUSIONES**

De acuerdo a los fundamentos expuestos por la Jefatura de la Oficina Regional del Indecopi Junín Sede Huancayo, esta Gerencia es de la opinión que se proceda realizar la Contratación Directa, a fin de contratar el Servicio de Alquiler de Local para la ORI Junín Sede Huancayo, con el local ubicado en Pasaje Comercial N° 474, distrito de El Tambo, Provincia de Huancayo, Departamento de Junín, de propiedad de Nery Doris Pucuhuanca Tito y Humberto Juan Ramos Calderón, de conformidad por lo dispuesto en el artículo 27° literal j) de la Ley de Contrataciones aprobada por Ley N° 30225 y el artículo 85° de su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 350-2015-EF.

Atentamente,

Lima, 17 de octubre del 2017

