



Oficina Regional del Indecopi de Junín
Pasaje Comercial N° 474 – El Tambo
Teléfono: 064 245180
Email: kalvarado@indecopi.gob.pe

INFORME N° 0093-2017/INDECOPI-JUN

A : Freddy Freitas
Gerente de Oficinas Regionales

DE : Karina Alvarado Villaverde
Jefa de la Oficina Regional del Indecopi de Junín - Sede Huancayo

ASUNTO : Contratación directa del Servicio de Alquiler de local para la Oficina Regional del Indecopi Junín - Sede Huancayo

Me dirijo a Usted en atención a la Contratación Directa del servicio de alquiler del local para la Oficina Regional del Indecopi Junín - Sede Huancayo (en adelante ORI Junín).

I. ANTECEDENTES

1.1 El 23 de setiembre de 1996, inició funciones la ORI Junín con el Servicio de Atención al Ciudadano (SAC), que brinda asesoría de manera gratuita sobre todas las funciones del Indecopi y tramita los reclamos que los usuarios deseen presentar contra algún proveedor de bienes y servicios.

1.2 Mediante el contrato N° 0003-2009/GAF-ADS-INDECOPI, se contrató los servicios de arrendamiento de local a favor del Indecopi Junín Sede Huancayo, ubicado en Jirón Moquegua N° 730, para la Oficina Regional del INDECOPI en Junín, contados desde el 21 de enero de 2009 hasta el 20 de enero de 2012.

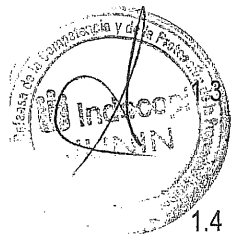
El 10 de marzo de 2015, el Comité Especial adjudicó la Buena Pro de la Adjudicación de Menor Cuantía N° 002-2015-INDECOPI, a favor de la señora Nery Doris Pucuhuanca Tito, siendo el plazo de arrendamiento de 36 meses, contados desde el 19 de marzo de 2015 al 19 de marzo de 2018.

1.4 Actualmente, se viene gestionando una nueva contratación directa que asegure el arrendamiento por un plazo de treinta y seis (36) meses, contados desde el 20 de marzo del 2018 hasta el 19 de marzo del 2021, del mismo local, el cual, cuenta con los espacios necesarios para cubrir las necesidades actuales de la oficina.

1.5 Asimismo, la ORI Junín tiene actualmente facultades desconcentradas en materia de Protección al Consumidor, Eliminación de Barreras Burocráticas y fiscalización de la Competencia Desleal en Publicidad Comercial; además, cuenta con el Órgano Resolutivo de Procedimientos Sumarísimos y el Servicio de Atención al Ciudadano (SAC), instancia que de manera gratuita atiende reclamos y consultas en temas de competencia del Indecopi, ofreciendo mecanismos de mediación y conciliación.

II. ANÁLISIS DE LOS HECHOS

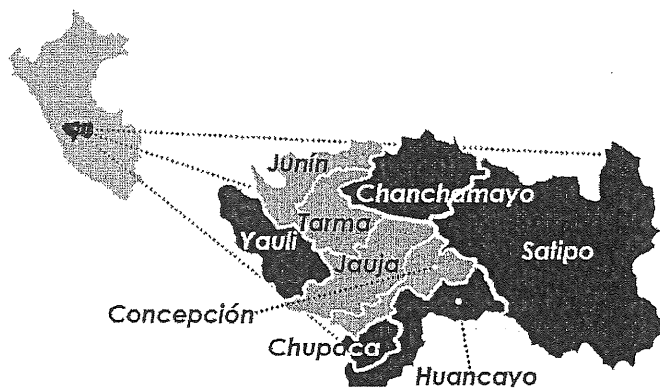
2.1. La ORI Junín se creó ante la necesidad de tener una Oficina desconcentrada que impulse y fortalezca a la región frente a las barreras y deficiencias que se presentan. Ello a través del apoyo continuo mediante capacitaciones, charlas informativas, módulos itinerantes y la atención a los usuarios que hacen uso nuestros servicios para colaborar con el crecimiento de la región.



Oficina Regional del Indecopi de Junín
 Pasaje Comercial N° 474 – El Tambo
 Teléfono: 064 245180
 Email: kalvarado@indecopi.gob.pe

- 2.2. La Región Junín es uno de los veinticuatro departamentos que, junto con la Provincia Constitucional del Callao, forman la República del Perú. Está ubicado en el centro-oeste del país, en la región andina, limitando al norte con Pasco, al noreste con Ucayali, al suroeste con Cuzco, al sur con Ayacucho y Huancavelica, y al oeste con Lima. La ciudad de Huancayo, al ser la capital del departamento de Junín, es considerada como la ciudad principal del departamento y una de las principales ciudades del Perú. La población estimada en la región Junín al 30 de junio del 2014 año llegaba a 1 millón 341 mil 64 habitantes, lo que representaba el 4,4 % de la población nacional. La población se ubica principalmente en las provincias de Huancayo (provincia donde se ubica la ORI), Satipo y Chanchamayo.

Junín



- 2.3. Desde 1996, en el que iniciaron las funciones de la ORI Junín, ha presentado un constante crecimiento en las funciones y servicios brindados a la ciudadanía, habiéndose incrementado la cantidad de Asesorías al ciudadano, Expedientes del Órgano Resolutivo de Procedimientos Sumarísimos y de la Comisión de la Oficina Regional del Indecopi de Junín (la cual tiene competencia en procedimientos de Protección al Consumidor, Eliminación de Barreras Burocráticas y Competencia Desleal), según el siguiente cuadro:

CUADRO N° 2

EVOLUCIÓN DE LOS SERVICIOS BRINDADOS POR LA ORI JUNÍN – Sede Huancayo

AÑO	SAC		CPC		CEB		OPS		CCD	
	Asesorías	Reclamos	TOTAL EXPEDIENTES		TOTAL EXPEDIENTES		TOTAL EXPEDIENTES		TOTAL EXPEDIENTES	
			Ingresados	Concluidos	Ingresados	Concluidos	Ingresados	Concluidos	Ingresados	Concluidos
2014	8579	976	444	474	46	39	512	480	16	14
2015	9923	1137	454	399	52	44	605	579	50	24
2016	10580	1162	433	524	56	54	794	640	5	32
2017 ¹	7640	1267	396	365	74	56	577	695	2	3

- 2.4. La ORI Junín, se encuentra ubicada en Pasaje Comercial N° 474, distrito de El Tambo, Provincia de Huancayo, departamento de Junín, en una radio no mayor a seis (06) cuadras de una zona comercial,

¹ Información al 20 de setiembre de 2017



Oficina Regional del Indecopi de Junín
Pasaje Comercial N° 474 – El Tambo
Teléfono: 064 245180
Email: kalvarado@indecopi.gob.pe

cerca de diferentes entidades financieras y establecimientos comerciales, situación que permite su fácil ubicación por parte de los usuarios que solicitan nuestros servicios.

- 2.5. El local cuenta con un área total de terreno de 275 m² y un área construida de 337.45 m², conformado por tres (3) pisos, tres (3) baños implementados, servicios de luz independizados, sistema de energía trifásica, pozo a tierra, pararrayos, tablero de luz con llaves independientes, escaleras amplias y ambientes adecuados para satisfacer las necesidades actuales de la oficina.
- 2.6. Por lo expuesto, en cumplimiento de los términos requeridos referente a las propuestas económicas señaladas y el cumplimiento de los términos requeridos, esta Jefatura considera que resulta conveniente la Contratación Directa del servicio de alquiler de local, con los contratistas Nery Doris Pucuhuanca Tito y Humberto Juan Ramos Calderón, por un periodo de ejecución de 36 meses, al amparo de lo dispuesto en el literal j) del artículo 27° de la Ley N°30225 en concordancia con el artículo 85° del Reglamento con Decreto Supremo N° 350-2015-EF, en el que se establece que la entidad puede contratar directamente con un proveedor solo cuando se configure alguno de los supuestos del artículo 27° de la ley.

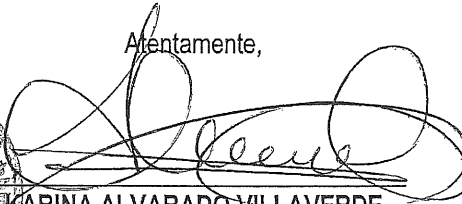
III. CONCLUSIONES

- 3.1. De acuerdo a los fundamentos expuestos, esta Jefatura es de la opinión que se proceda realizar la Adjudicación Directa, para contratar el Servicio de Alquiler del Local para la Oficina Regional del Indecopi Junín Sede Huancayo, con la señora Nery Doris Pucuhuanca Tito y el señor Humberto Juan Ramos Calderón, de conformidad por lo dispuesto en el artículo 27° literal j) de la Ley de Contrataciones aprobada por Ley N° 30225 y el artículo 85° de su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 350-2015-EF, por cumplir este local con cubrir las necesidades actuales de la Oficina Regional del Indecopi Junín.

Sin otro particular, quedo a su disposición para cualquier aclaración que le merezca el presente.

Atentamente,




KARINA ALVARADO VILLAVARDE
Jefa de la Oficina Regional
del Indecopi de Junín - Sede Huancayo